

Fremtidens hus med miljøprofil

Huset fra 70-tallet ble revet. Et nytt bygg reiser seg på Innlandet med utsikt over hele Kristiansund. Her gjøres alt for å få til miljøvennlige og fremtidige løsninger. Da er det ikke rart at millionene ruller.

2 kilometer med rør legges på to gulvplan for å hente vannbåren varme. Veggene er bygd opp med en ny type isoporkassetter som fylles med betong. De ligger på legoklosser. Huset får et topp moderne ventilasjonsanlegg. Når det står ferdig 1. oktober, vil det bruke minimalt med energi for oppvarming.

– Dette er et hus bygd for framtiden, mener Bjørn Waage.

Han ønsker ikke si hvor mange millioner kroner som går med på byggingen. Fokuset er på å få til et hus med moderne og miljømessige gode løsninger.

– Det er bedre at jeg bruker pengene her i byen, enn at de forsvinner andre steder, er hans kommentar til prisen på boligprosjektet.

Huset som sto her var tomt i ti år, og i dårlig forfatning. Det ble kjøpt av Bjørn Waage for 3,8 millioner kroner. Tomta er unik, og det ble raskt klart at eneste løsning var å rive huset for å få til moderne løsninger.

Reitan Bygg ble engasjert for å tegne og bygge. Nå er funda-

LØNNHEIM ENTREPRENØR solgte huset fra 70-tallet på toppen av Bølgebakken på Innlandet til Bjørn Waage. Det er revet og nytt bygg kommer med bruk av moderne løsninger.

Bewi byggesystem brukes til grunnmurene. Det er utviklet på Frøya, opprinnelig brukt i fiskeindustrien. Så utviklet de et system med isopor kombinert med armering og betong som gir meget god isolering.

I tillegg bores det etter grunnvann for å bruke til oppvarming av huset gjennom rør i gulvene. Dette gir et tett hus med lite bruk av energi. Et moderne ventilasjonsanlegg må til for å sørge for frisk luft i alle rom.



Grunnmurene er kommet opp på huset med utsikt over hele byen. 1. oktober kan Bjørn Waage flytte inn et miljørettet bygg.

ment og grunnmurer reist på rekordtid.

WAAGE REGNER med at de 10 millionene han får for huset han selger på Bryggekanalen 21 på Innlandet, går med i det nye prosjektet og vel så det. Det viktigste for ham er å få et bygg som er fremtidsrettet med god miljøprofil.

Veggene er 35 centimeter tykke, og kan påspikres gipsplater direkte på innervegger uten mer isolering. I gulvet er det lagt masse rør for å gi varme fra grunnvann det bores etter. Snart bygges et etasjergulv som også skal inneholde rør for å varme hovedetasjen.

– Dette huset kommer til å spare mye energi når det står ferdig. Grunnmurene koster 20 prosent mer enn tradisjonell byggemetode, men vil isolere bedre, sier Hallgeir Reitan, som startet opp Reitan Bygg for fem år siden.

Et firma på Frøya har utviklet isoporkassetten som settes sammen til vegger. Systemet kalles Bewi og brukes i stadig flere hus. Systemet består av små isoporkuler som utgjør noen centimeter tykke vegger med luft mellom. I midten fylles det med betong. Derfor går det raskt å bygge murene.

GULVVARMEN KAN styres for hvert enkelt rom i huset. Avansert ventilasjonsanlegg bygges for å sørge for frisk luft. Alt er lagt til rette for full kontroll med innneklima, samtidig som det brukes minst mulig energi.

I løpet av april skal taket være

tett, og arbeidet med innredningen kan starte. Hvilke materialer som velges til ulike rom innvendig, avgjør sluttsummen når huset står ferdig.

Hovedetasjen blir på 280 kvadratmeter, mens underetasjen er på 250 kvadratmeter. Deler av underetasjen blir bygd som egen leilighet.

– Jeg tegnet planløsningen i huset først, og så formet jeg hvordan huset skulle være i det ytre. Dermed blir det mest mulig praktiske løsninger, sier Hallgeir Reitan.

Han har tegnet et karnapp som består av åtte vinduer i en bue for å gi mulighet for å følge innseilingen til byen under Innlandsbrua.

ANDERS TØSSE



2 kilometer med kabler legges ned i de to gulvene i huset. Hallgeir Reitan bygger et system hvor temperaturen kan styres i alle rom.